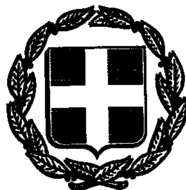


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1603**

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Μετόχι» (Π.Ε. 16) του Δήμου Μουρνιών και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χρυσοπηγή» (Π.Ε. 17) της Κοινότητας Νεροκούρου Ν. Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 10 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 4 του Ν. 1647/1986 (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος με την 57633/2195/26.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 620).

7. Την 64154/3358/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κόκκινο Μετόχι» (Π.Ε. 16) του Δήμου Μουρνιών και «Χρυσοπηγή» (Π.Ε. 17) της Κοινότητας Νεροκούρου Ν. Χανίων.

8. Την 64155/3359/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Χρυσοπηγή» (Π.Ε. 17) της Κοινότητας Νεροκούρου (Ν. Χανίων).

9. Την 150/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουρνιών.

10. Τις 69/1990, 83/1992 και 84/1992 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεροκούρου.

11. Τις 3/πρακτ. 13/1991, 2/πρακτ. 32/1991, 2/πρακ. 17/1992, 4/πρακτ. 15/1992 και 1/πρακτ. 6/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χανίων.

12. Τις 3/1992 και 595/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 54) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα των οικείων Ο.Τ.Α.

14. Τις 438/1993 και 582/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Μετόχι» (Π.Ε. 16) του Δήμου Μουρνιών και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χρυσοπηγή» (Π.Ε. 17) της Κοινότητας Νεροκούρου (Ν. Χανίων) ως εξής:

Ι. Των τμημάτων τους που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένοι με την 64154/3358/1993 απόφαση του Υπουρ-

γού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

II. Τμημάτων πυκνοδομημένων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923, αραιοδομημένων και αδομήτων με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πάρκου, παιδικής χαράς, στάθμευσης, πολιτιστικών εκδηλώσεων, δημοτικού - νηπιαγωγείου, έδρα τοπικής επιτροπής, χώρος βρεφικού σταθμού, παιδικού βρεφικού σταθμού, πάρκου και θέσης και διατάξεις κτιρίου εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84204/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. II του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. I του ίδιου άρθρου κατά τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και δέκα τριών (13) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς I, II, III, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας I.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους

3. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7)

Β. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

Γ. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5)

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 των ενοτήτων Α, Β και Γ απαιτείται για να θεωρηθεί άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο όπως μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτού εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μ.

Άρθρο 6

Καθορίζεται Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη Ζ.Ε.Π. στο ένα (1) από τα δύο (2) σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

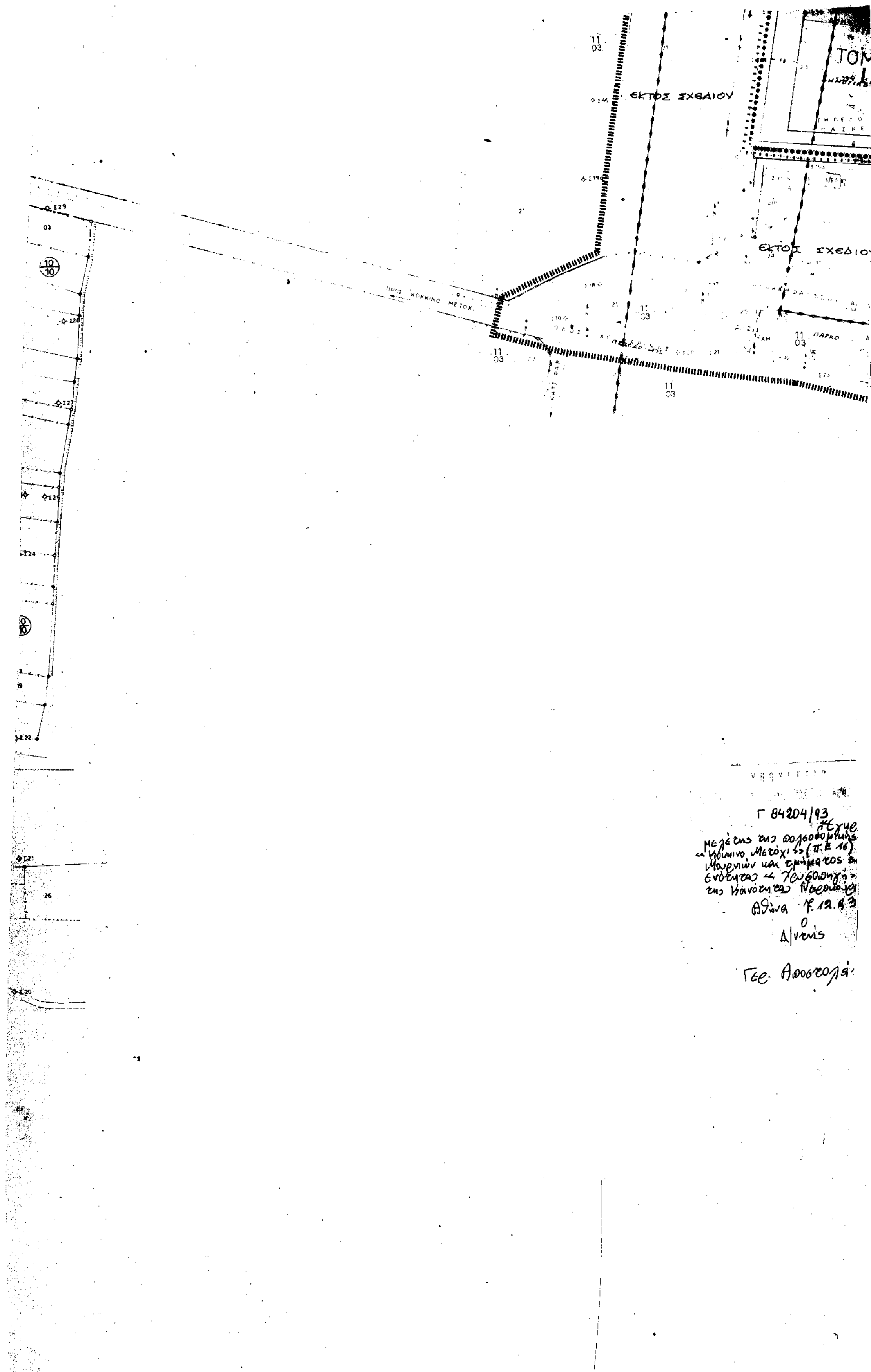
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΤΟΜΕΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ II
ΤΟΜΕΑΣ III
ΤΟΜΕΑΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΡΚΟ
11
03
Γ 84204/93
Αθήνα 7.12.93
Ο
Δ/ντής

ΤΟΜΕΑΣ III

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α. 82-84

Ο.Τ

Ο.Τ.Κ

	II	III	IV	V
Σ Δ			0.5	0.8

	II	III	IV	V
		0.40	0.40	
				2.000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-επεκταση αναθεωρηση

ημερομηνια φωτοληψια

ομαδα μελετης 44+8
πολεοδομικος σχεδιασμος - χανιων

ηρωων πολυτεχνειου 44 48
χανια

χιουρδακης αντ πολεοδ.
βογιατζακης παρασ. "
χαραλαμπιδης γεωρ. αρχιτ.
μανιουδακη νικη "
παπαφιλιππακης νικ τοπογ.
τσακωνας βασιλ. μηχανολ.

Αρ. Φ 661/93
συν. σχ. 2

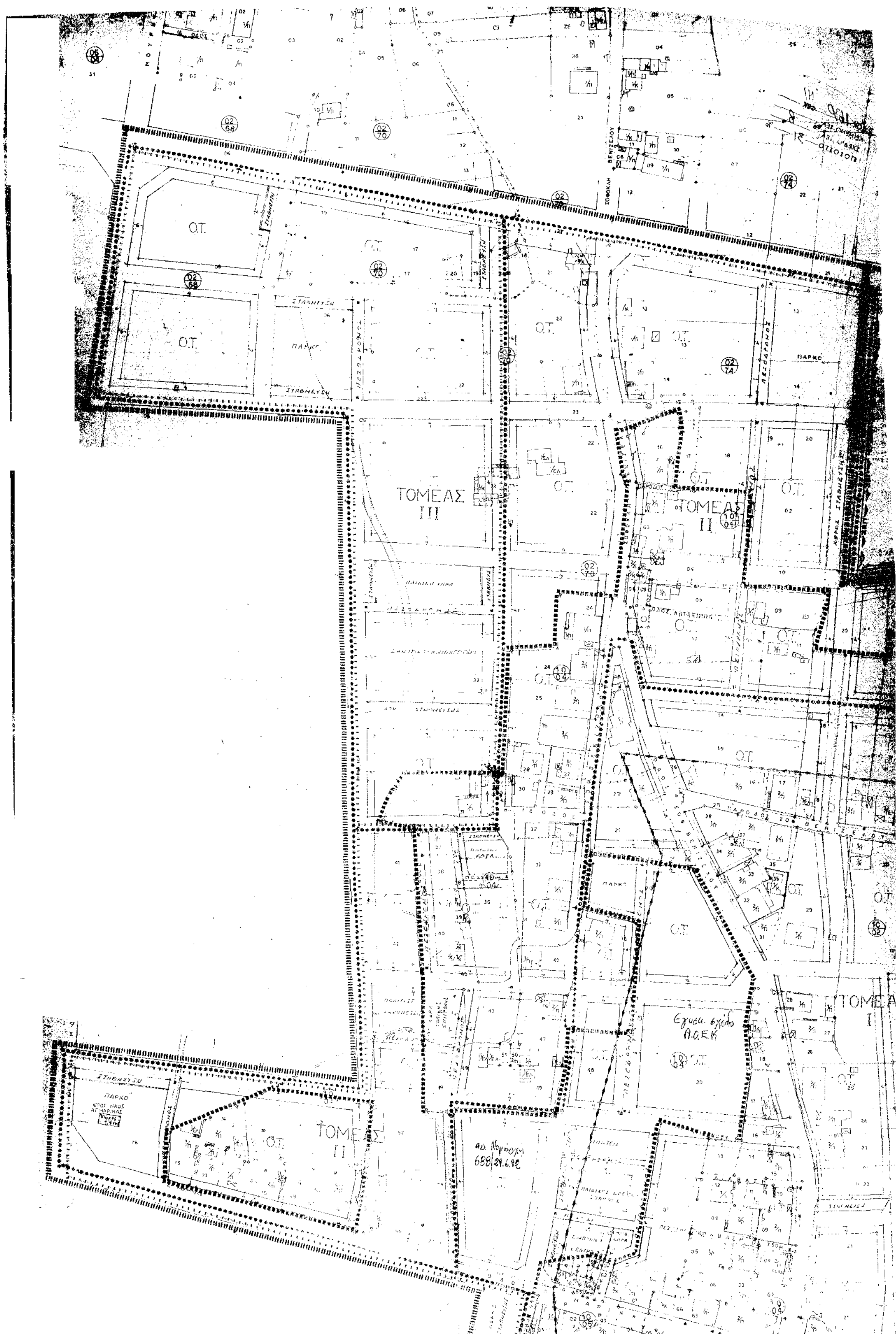
πολεοδομικη οργανωση - λειτουργιες

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΡΝΙΩΝ-ΚΟΙΝ. ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

1990



Ο.Τ.
ΠΑΡΚΟ
ΤΟΜΕΑΣ III
ΤΟΜΕΑΣ II
ΤΟΜΕΑΣ I
ΤΟΜΕΑΣ II
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Β5

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ II

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Β4

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ.

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΟΜΕΑΣ





ΤΟΜΕΑΣ II

τομεις	I	II	III	IV	V
σ.δ	0.7	0.8	0.5	0.8	
ποσοστό κάλυψης	070	060	040	040	
ελάχ. αρτιότητα	100	400	500	2.000	
ύψος	κατά ΓΟΚ				
απόσταση Δ	κατά ΓΟΚ				

Γ 84204/93

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Βόμβινο Μετόχι» (Π.Ε 16) του Δήμου Μουρνιών και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χρυσοπηγής» (Π.Ε 17) της Κοινότητας Νεροκούρου (Ν. Χανίων)

7.12.93

Δ/ντης

Γεώ. Αποστολάκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤ...

ημερομηνια φωτοληψια

διανομη πινακιδων

ομαδα μελετης πολεοδομικος σχεδιασμος - χανιων

πρωην πολυτεχνειου

1. χουρδακης αντ. πολεοδ.
2. βογιατζακης παρασ.
3. χαραλαμπιδης γεωρ.
4. μανιουδακη νικη
5. παπαφιλιππακης νικ. τοπογ.
6. τσακωνας βασιλ. μηχανικ.

Αρ. φ 661/93

Συν. φυλ. 2

πολεοδομικη οργανωση - λειτουργιες

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΡΝΙΩΝ-ΚΟΙΝ. ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ